

マイホームは持ちたいけど背伸びはしたくない。 そんなご家族を太陽ホームは応援します。

## **OPEN HOUSE &** オーナー様募集 1/14 15 1 OPEN10:00~ CLOSE16:00

音更小学校(290m·4分) || 音更中学校(750m·10分)

音更町大通5丁目4番15 ◎お気軽にお問い合わせ下さい。









- ●ぜいたくな平屋の間取り ●子育て世代の3LDK
- ●アスファルト、物置付き

(税込) 3,080万円 35年返済3年固定 (4年目以降変動有)金利0.70%

1年~3年(固定) № 66,593円 1年~3年(固定) 亦

【分譲概要】●所在地/音更町大通5丁目4番15 ●敷地面積/338.05㎡(102.26坪) ●延べ床面積 91.91㎡(27.80坪) ●用途地域/市街化区域・第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建べい率/60% ●容積 率/200% ●道路幅員/東側公道・幅員7m ●交通/十勝バス「プロスバ6」停徒歩2分 ●設備/電気・上下 水道(公営)・ガス個別 ●学区/音更小学校(290m・4分)音更中学校(750m・10分) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和5年1月末日 ●建築年月日/令和4年11月

### 続々公開予定

## 3月公開予定

住所/帯広市西16条南6丁目26番13号



# 3月公開予定

住所/帯広市西19条南2丁目7番24号



# 太陽ホーム 注文住宅用 分譲地

建築条件付(3ヶ月)

当社土地につき

音更町

人気の高台

中鈴蘭南4丁目2番地5

(73.60坪)

243.37m

土地概要 ■土地面積/243.37㎡(73.6坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住車 ■建べい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道・個別PL電気 ■道路/東側5.7㎡:北側5.4m ■交通/バス停400m:徒歩5分[拓殖/汉/下音更中学校前] ■学校区/鈴蘭小(1100m:徒歩14分)・下音更中(600m:徒歩8分) ■取引形態/売主 ■引速時期/決済後即時生 ■土地権利/所有者 ■その他/現況更地渡し ■広告 有効期限/令和5年1月末日





太陽ホームに 買い取らせて

※当社規定により 買取りできない場合もあります。

詳しくは下記までお電話下さい。



**☎0155-31-1717** 

毎末年始の営業のご案内 ●12月29日(木)から1月9日(月)まで休業 ●1月10日より通常営業致します

新型コロナウイルスの対策について

お客さま及び従業員の安全に配慮し見学会を開催させていただきますので、何卒ご理解・ご協力の程お願い申し上げます。

○ 入室の際には、手袋を準備しております。○ スタッフは、手袋及びマスク着用にてご案内させていただきます。○ 入室人数が多数となる場合には、入場を調整させていただきます。 ○ 可能な限りマスク着用にてご来場いただけますと幸いです。

注文住宅用地多数ございます。 お探しの方は お気軽にご相談ください



○ 株式会社 太陽ホー

河東郡音更町木野大通東14丁目4番地321

宅建免許番号/北海道知事十勝(1)第760号 建設業許可番号:北海道知事免許(般-1)十第003884号 1級建築士事務所登録(十)第487号

お問い合わせ 0155-31-1717

