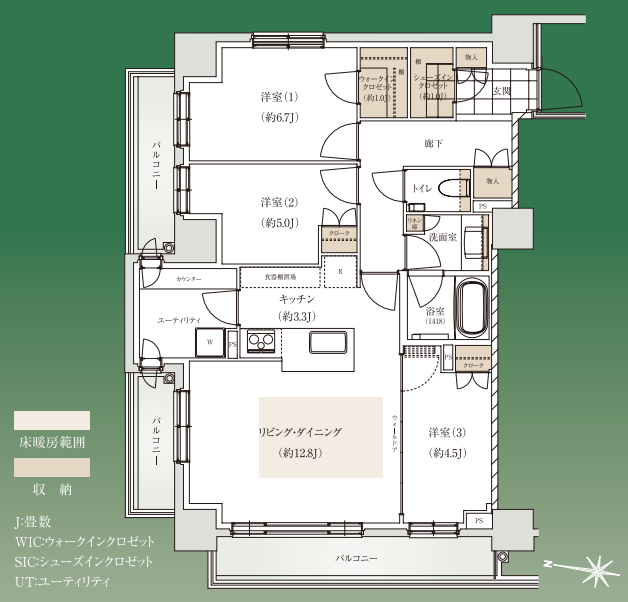
PARK HOMES MIYAGAOKA **F TYPE** | 3LDK +WIC+SIC+UT

●専有面積／81.10㎡（約24.53坪）
●バルコニー面積／15.14㎡
●トランクルーム面積／0.85㎡



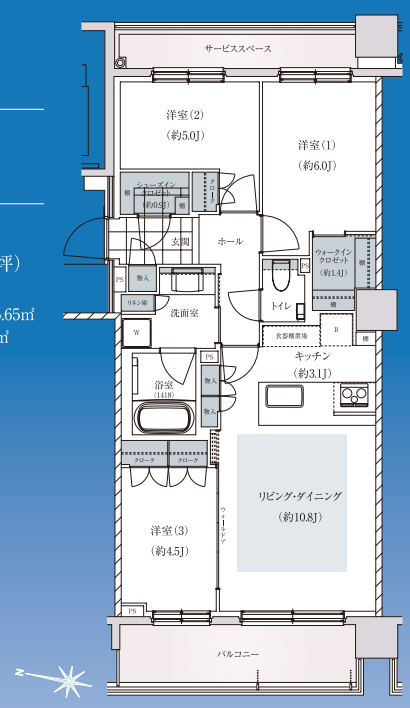
三井のマンション『パークホームズ』の代表作を札幌に。

PARK HOMES MARUYAMA KOEN

E TYPE

3LDK +WIC+SIC

●専有面積／70.53㎡（約21.33坪）
●バルコニー面積／8.26㎡
●サービススペース面積／5.65㎡
●トランクルーム面積／0.81㎡



◉パークホームズ宮ヶ丘より

地下鉄東西線「西28丁目」駅へ徒歩6分（約440m）

■「大　通」駅へ・・直通7分（7分）※地下鉄東西線利用

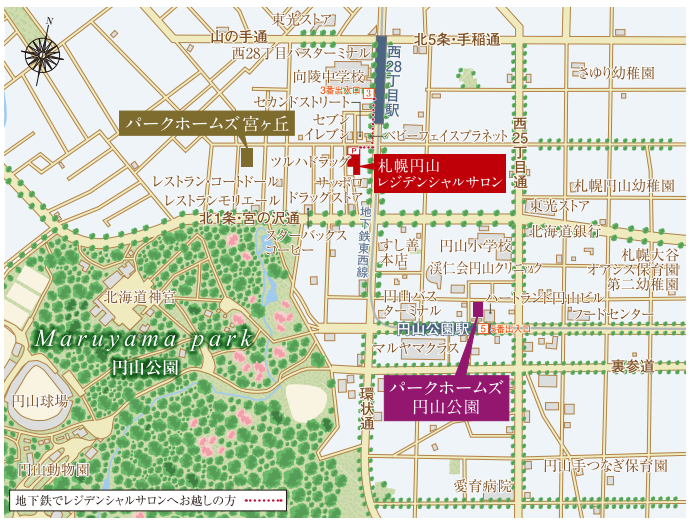
■「さっぽろ」駅へ・・・・・8分（9分）※地下鉄東西線利用、「大通」駅より地下鉄南北線利用

◉パークホームズ円山公園より

地下鉄東西線「円山公園」駅へ徒歩1分（約60m）

■「大　通」駅へ・・直通6分（6分）※地下鉄東西線利用

■「さっぽろ」駅へ・・・・・7分（8分）※地下鉄東西線利用、「大通」駅より地下鉄南北線利用



ご予約・お問い合わせはこちら

予約制のため、事前にご予約の上ご来場お願いいたします。

札幌円山レジデンシャルサロン

北海道札幌市中央区
北2条西28丁目1番26号　エストラーダ円山3階

0120-031-312

営業時間／10:00～17:00　定休日／火・水・木曜日

札幌円山レジデンシャルサロン コンセプトルーム（リビングダイニング／2021年4月撮影）

札幌円山レジデンシャルサロンにて コンセプトルーム公開中（予約制）

先着順住戸受付中

■共通概要●物件名／パークホームズ宮ヶ丘●所在地／北海道札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番7（地番）●交通／札幌市営地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩6分、「円山公園」駅（1番出入口）より徒歩10分※始発～22:45まで利用可　同駅（3番出入口）より徒歩11分※始発～終電まで利用可●総戸数／27戸●用途地域／第1種中高層住居専用地域●敷地面積／1,222.17㎡●建築面積／517.63㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階●建築確認番号／第BVJ-SPR19-11-1441号（令和2年10月16日付）●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●竣工時期／2022年7月中旬竣工予定●入居時期／2022年9月下旬入居予定●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社　東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号　国土交通大臣（4）第7259号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／三井不動産リアルティ札幌株式会社　北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番地　北海道知事石狩（7）第5813号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）北海道不動産公正取引協議会加盟●施工／村本建設株式会社●管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス北海道株式会社●管理形態／管理組合を結成後管理会社へ委託●駐車場／総戸数27戸に対して敷地内機械式9台・敷地内平面10台（使用料:月額16,000円～26,000円）●駐輪場／総戸数27戸に対して27台（使用料:月額100円～500円）●トランクルーム／総戸数27戸に対して27区画 ■販売概要（先着順販売）●販売戸数／4戸●間取り／3LDK●専有面積／71.15㎡～160.25㎡●バルコニー面積／12.90㎡～17.48㎡●専用庭面積／28.60㎡●トランクルーム面積／0.85㎡・1.00㎡●販売価格／4,990万円・7,010万円・1億990万円・1億9,980万円（各1戸）●管理費（月額）／15,200円～34,100円●修繕積立金（月額）／11,500円～25,700円●修繕積立基金（引渡時一括）／865,800円～1,933,200円●管理準備金（引渡時一括）／30,400円～68,200円●インターネット利用料（月額）／1,595円●広告制作日／2021年11月1日●広告有効期限／2021年12月末日●問合せ先／札幌円山レジデンシャルサロン:0120-031-312※お申し込みの際は、ご本人確認書類・ご印鑑・2020年分の収入証明をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。※販売価格には建物にかかる消費税率10%相当額を含みます。※先着順受付につき、販売済の際はご容赦ください。

■共通概要●物件名／パークホームズ円山公園●所在地／北海道札幌市中央区大通西25丁目19番9（地番）●交通／札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩1分●総戸数／59戸●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／1,285.27㎡●建築面積／637.66㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階・地下1階●建築確認番号／第BVJ-SPR20-11-0001号（令和2年12月4日付）●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●竣工時期／2022年7月上旬竣工予定●入居時期／2022年9月下旬入居予定●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 国土交通大臣（4）第7259号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／三井不動産リアルティ札幌株式会社　北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番地　北海道知事石狩（7）第5813号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）北海道不動産公正取引協議会加盟●施工／飛島建設株式会社●管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス北海道株式会社●管理形態／管理組合を結成後管理会社へ委託●駐車場／総戸数59戸に対して敷地内平面20台（敷地内地下平面19台、敷地内平面1台）敷地内機械式4台（使用料:月額20,000円～33,000円）●駐輪場／総戸数59戸に対して59台（使用料:月額200円・500円）●トランクルーム／総戸数59戸に対して59区画 ■販売概要（先着順販売）●販売戸数／4戸●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／61.22㎡～71.10㎡●バルコニー面積／6.68㎡～10.16㎡●サービススペース面積／5.65㎡～7.63㎡●トランクルーム面積／0.81㎡●販売価格／5,580万円・5,780万円・6,470万円・6,490万円（各1戸）●管理費（月額）／10,800円～12,500円●修繕積立金（月額）／9,900円～11,500円●修繕積立基金（引渡時一括）／496,200円～575,200円●管理準備金（引渡時一括）／21,600円～25,000円●インターネット利用料（月額）／1,595円●広告制作日／2021年11月1日●広告有効期限／2021年12月末日●問合せ先／札幌円山レジデンシャルサロン:0120-031-312※お申し込みの際は、ご本人確認書類・ご印鑑・2020年分の収入証明をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。※販売価格には建物にかかる消費税率10%相当額を含みます。※先着順受付につき、販売済の際はご容赦ください。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。この完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。共用部の家具・調度品は今後変更となる場合があります。専有部の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。また、眺望合成写真は、現地約25mの高さより南方面に撮影（2020年11月）したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。※掲載の間取り図面は設計段階のもので、変更する場合がございます。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の「札幌円山レジデンシャルサロン　コンセプトルーム」は、札幌円山レジデンシャルサロン・コンセプトルームを撮影（2021年4月）したものです。コンセプトルームは、当物件の間取りとは異なり、設備・仕様の参考としてご覧いただくものです。予めご了承ください。一部有償オプションが含まれ、オプションのお申込には期限があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお問い合わせください。

<売主>
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

<販売代理>
三井不動産リアルティ札幌
MITSUI FUDOSAN REALTY SAPPORO