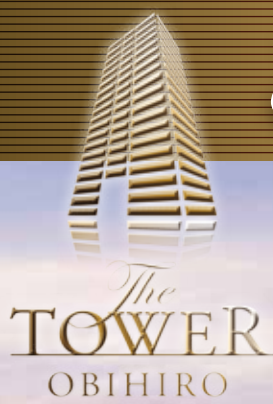


ご成約件数90件突破



誰も見たことのない、
眺望を日常に。

最終1邸
Jタイプ(16階)

16階南東角
Jタイプ4LDK

勝毎花火大会が
部屋から楽しめる

高層階・PREMIUM住戸最終1邸



PREMIUM住戸の設備案内
※一例



■ザ・タワー帯広 物件概要●所在地／北海道帯広市西三条南九丁目26番、西四条南九丁目7番(地番)●交通／JR根室本線「帯広」駅徒歩6分●総戸数／住戸147戸(他に管理事務室1戸)●敷地面積／3,062.37㎡●建築面積／1,182.90㎡●建築延床面積／14,349.19㎡(容積対象面積11,655.07㎡含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地下1階地上19階建●用途地域／商業地域●建築確認番号／第BVJ-SPR18-10-0849号(平成30年8月14日付)第BVJ-SPR18-11-0849号(平成31年2月20日付)●駐車場／敷地内駐車場46台(内身障者用1台)(月額使用料14,000円)、他1台(荷解き用1台)●バイク置場／2台(月額使用料2,500円)●バイク置場(小)／2台(月額使用料2,000円)●自転車置場／158台(平置き式2台、スライド式156台)(月額使用料200円～300円)●分譲後の権利形態／敷地：権利変換計画に基づく持分割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は権利変換計画に基づく持分割合による所有権の共有●竣工後の管理形態／管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託(通動)●竣工予定時期／2020年10月下旬●入居予定時期／2020年11月下旬●売主／株式会社フージャースコーポレーション 国土交通大臣(4)第6050号/(一社)不動産協会会員/(一社)全国住宅産業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3丸の内仲通りビル10階 TEL03-3287-0740●売主／株式会社大京 国土交通大臣(14)第792号/(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL03-3475-1111●販売代理／株式会社フージャースコーポレーション●設計・監理／山下・岡田・創造共同企業体●施工／川田・萩原共同企業体●事業主／アルファコート帯広西3-9地区開発株式会社■先着順販売概要●販売戸数／11戸●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／60.47㎡～97.62㎡●バルコニー面積／9.9㎡～42.5㎡●販売価格／2598万円～6060.7万円●最多販売価格／3100万円台(3戸)※100万円単位●管理費／9,370円～15,130円●修繕積立金／5,440円～8,790円●修繕積立金(引渡時一括払)／362,900円～585,800円●管理準備金(引渡時一括払)／9,100円～14,700円●インターネット使用料／月額別980円/戸●ライフサポートサービス費／月額別300円/戸●コミュニティ費／月額100円/戸●販売スケジュール／先着順申込受付中●広告制作日／2020年3月5日●広告有効期限／2020年4月末日※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合が御座います。予めご了承ください。また、申込の際には、2018年・2019年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および認印が必要です。※1・2018年10月現在、帯広市役所(11階建て高さ50.2m)に続いて、帯広厚生病院(新病院、10階建て高さ54.83m)が十勝最高層であった。(2018年10月帯広市建設部建築指導課の資料を元に調査)※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・色調等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部・各種機器・配管及び電柱・架線・周辺景観は省略または簡略化しております。行政指導や改良のため、変更となる場合があります。※植栽は特定の季節を想定したのではなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。※掲載の眺望写真は、2018年8月に撮影した写真にCG合成をしたもので、計測のもと最上階からの眺望を再現しております。実際とは異なる場合もございますが、あらかじめご了承ください。尚、眺望は住戸・階数・方位などにより異なり、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の写真はモデルルーム(Lタイプモデルルーム・プレミアム仕様)を2018年12月に撮影したものにCG加工を施したものです。※掲載の写真はコーディネートイメージです。実際の用法等については、管理規約の各規則の規定による制限を受けます。また、一部有償オプション・メニュープランが含まれています。※家具・調度品は販売価格に含まれておりません。設備・仕様等はタイプにより一部異なります。

■お問い合わせ・ご予約は「ザ・タワー帯広マンションギャラリー」まで

[営業時間] 土日/10:00～18:00
平日/11:00～18:00
[定休日] 火・水曜日(祝日除く)

0120-800-416

タワー帯広

検索

(売主) (販売代理) (売主)



十勝最高層・新築タワーレジデンス

モデルルーム公開中

土日は混みますので、ご予約の上ご来場下さいませ様をお願いします。

