

地上19階建て・約60mの十勝最高層タワー/最上階からの南側眺望



高層階PREMIUM住戸にはワンランクグレードアップした住宅設備の数々を標準でご用意。



リビングダイニング



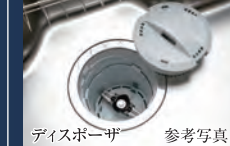
洋室



食器洗い乾燥機



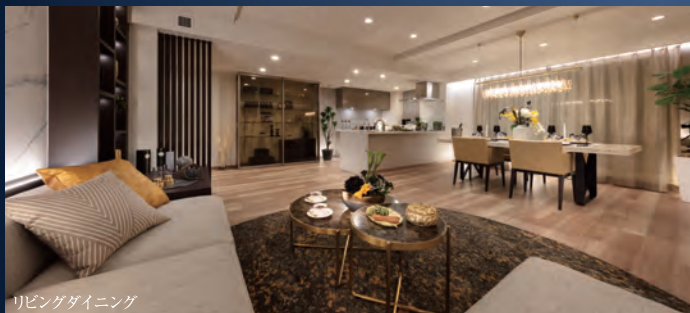
浴室換気暖房乾燥機



ディスプレイ 参考写真



エコアルシスター 参考写真



リビングダイニング



スーパーウォークインクローズット

街の中心部の立地だからこそ、
投資やセカンドハウスとしても選ばれます。

再開発事業
だから得られる **立地の良さと資産性**

商業施設と一緒に再開発エリアという魅力

病院や市役所など勢揃いの街中立地で便利

生活がしやすいことは
もちろん引越や転勤の際も **売り・貸しがしやすい**



藤丸百貨店

徒歩4分(約300m)

帯広第一病院

徒歩11分(約820m)

帯広市役所

徒歩7分(約510m)

長崎屋 帯広店

徒歩9分(約710m)

モデルルーム公開中

土日は混み合いますので、ご予約の上ご来場下さいませお願いいたします。



■ザ・タワー帯広 物件概要●所在地/北海道帯広市西三條南九丁目26番、西四條南九丁目7番(地番)●交通/JR根室本線「帯広」駅徒歩6分●総戸数/住戸147戸(他に管理事務室1戸)●敷地面積/3,062.37㎡●建築面積/1,182.90㎡●建築延床面積/14,349.19㎡(容積対象面積11,655.07㎡含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上19階建●用途地域/商業地域●建築確認番号/第BVJ-SPR18-10-0849号(平成30年8月14日付)第BVJ-SPR18-11-0849号(平成31年2月20日付)●駐車場/敷地内駐車場46台(内身障者用1台)(月額使用料14,000円)、他1台(荷解き用1台)●バイク置場(小)/2台(月額使用料2,000円)●自転車置場/158台(平置き式2台、スライド式156台)(月額使用料200円~300円)●分譲後の権利形態/敷地:権利変換計画に基づく持分割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は権利変換計画に基づく持分割合による所有権の共有●竣工後の管理形態/管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託(通約)●竣工予定時期/2020年10月下旬●入居予定時期/2020年11月下旬●売主/株式会社フージャースコーポレーション 国土交通大臣(4)第6050号/(一社)不動産協会会員/(一社)全国住宅産業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3丸の内仲通りビル10階 TEL03-3287-0740●売主/株式会社大京 国土交通大臣(14)第792号/(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL03-3475-1111●販売代理/株式会社フージャースコーポレーション●設計・監理/山下・岡田・創造共同企業体●施工/川田・萩原共同企業体●事業主/アルファコート帯広西3地区開発株式会社●先着順販売概要●販売戸数/11戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.47㎡~97.62㎡●バルコニー面積/9.9㎡~42.5㎡●販売価格/2598万円~6060.7万円●最多販売価格/3100万円台(3戸)●100万円単位●管理費/9,370円~15,130円●修繕積立金/5,440円~8,790円●修繕積立基金(引渡時一括払)/362,900円~585,800円●管理準備金(引渡時一括払)/9,100円~14,700円●インターネット使用料/月額税別980円/戸●ライフサポートサービス費/月額税別300円/戸●コミュニティ費/月額100円/戸●販売スケジュール/先着順申込受付中●広告制作日/2020年4月3日●広告有効期限/2020年5月末日※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合が御座います。予めご了承ください。また、申込の際には、2018年・2019年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および認印が必要です。■提携ローンのご案内●金融機関/弊社提携ネット銀行●販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内●融資限度額/500万円以上1億円以下(10万円単位)●返済期間/1年以上35年以内(1年単位)●※申込時満20歳以上、借入時満65歳以下で完済時満80歳未満の方●金利/年利0.395%(変動金利)元利均等返済方式●手数料/借入額の2.0%(消費税抜き)■返済例1タイプ●専有面積80.26㎡、3LDK、3546.4万円、頭金6.4万円、借入期間35年、借入額3,540万円(月々の元本3,040万円、ボーナスの元本500万円)の場合、月々77,511円(年12回)、ボーナス時支払い月々76,550円(年2回)●金利は2020年3月時点●掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・色調等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部・各種機器・配管及び電柱・架線・周辺景観は省略または簡略化しております。行政指導や改良のため、変更となる場合があります。●植栽は特定の季節を想定したのではなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。●家具・什器・備品の種類・形状・配置は変更になる場合があります。●空調機器・点検口・コンセント等の設備機器は表現しておりません。●掲載の写真はモデルルーム(1タイプモデルルーム・プレミアム仕様)を2018年12月に撮影したものにCG加工を施したものです。●掲載の写真はコーディネートイメージです。実際の用法等については、管理規約の各規約の規定による制限を受けます。また、一部有償オプション・メニュープランが含まれています。●家具・調度品は販売価格に含まれておりません。●設備・仕様等はタイプにより一部異なります。●2018年10月現在、帯広市役所(11階建て高さ50.2m)に続いて、帯広厚生病院(新病院、10階建て高さ54.83m)が十勝最高層であった。(2018年10月帯広市建設部建築指導課の資料を元に調査)●距離表示は現地からの地図上での概測です。●徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概測時間です。