

■音更町・木高さん宅 夫婦+子ども1人、犬1匹、猫1匹 ■設計・施工／(株)小澤建設 ■完成日／2023年12月



リビングの西側に位置するテラス。この場所でのBBQを計画している



屋根材を壁面にも使用した個性的なデザイン。庭にはドッグランも設置予定



大きな窓から日差しが差し込む吹き抜けのリビング。2階廊下の手すりには、住宅に使われた2×4建材を活用している



目指すはホテルライクな空間と
友人たちが集う賑やかな家



健太さん(28)、亜美さん(30)、
絆ちゃん(0)

たくさんのモデルハウスを見学
信頼できる担当者に出会う

木高さん夫妻は交際中からモデルハウス見学を重ね、昨年12月新居へ入居。今はフリスなど外構整備工事が控えている。2人はこれまでに、10社以上の公開住宅等を見て回り、インターネットや雑誌の事例もくまなくチェック。将来像を固めていく中で小澤建設に決めたのは、親身になってくれる営業スタッフに出会えたから。「ささいな質問にも丁寧に答えてくれたり、時には家づくりの悩みを聞いてくれたり本当に頼りになりました」と夫の健太さん。特に、健太さんがこだわった2階吹き抜けの手すり部分は、高額な費用になりそうだったところを、担当者のアイデアでコストダウンが実現した。

吹き抜けの開放的なリビングと
室内とつながるテラス

今は子どもが小さいので生活感にあふれているが、2人が目指すのはホテルのような空間。色合いはモノトーンでシックにまとめ、見える部分の収納を極力減らし、パントリーを大きくするなど間取りにもこだわった。また、一般的には物置になる階段下のデッドスペースは愛犬用の居住空間にし、採光の小窓もアクセントになっている。そんな2人の自慢のスペースはリビングとの段差をなくしてフラットに移動できるテラス。アイランドキッチンもテラスとの動線を考えて配置した。リビングとキッチンとテラスを一体化させたホームパーティーを開くことを夢見ている。

災害時に 強い住宅相談会

来場予約
0120-69-0221



住所:音更町柳町北区6番21

相談会 Point.1



ふらっとソーラー採用住宅!!

ほくでんの「ふらっとソーラー」は、戸建て住宅を新築されるお客様向けに太陽光発電設備を初期費用のご負担なく設置・ご利用いただけるサービスです。詳しくはこちらをご覧ください▶



相談会 Point.2



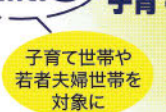
オール電化住宅にお住まいの方 必見です!!

スマート電化で 節電対策!!

従来のオール電化機器からスマート電化機器に取り替えて
エコ替えってご存じですか!

従来のオール電化	スマート電化
給湯 電気温水器	エコキュート
暖房 ・蓄熱暖房器 ・電気ボイラー	・ヒートポンプ温水暖房システム ・寒冷地向けあったかエアコン
調理	IHクッキングヒーター

相談会 Point.3



子育てエコホーム支援事業が始まります!!

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅は **100万円補助!!** ZEH住宅は **80万円補助!!**

相談会 Point.4



住宅の省エネルギーフォームへの支援の強化が すごい事になっています!!

高断熱窓の設置 高効率給湯器の設置 開口部、躯体等の省エネ改修工事等
上限200万円/戸 10万円~20万円 上限30万円/戸

※それぞれに性能、期間等の条件があります。ご来場のうえご確認ください。

hug house "HIRAYA"

太陽光発電付モデルハウス

安心して暮らすためのポイント

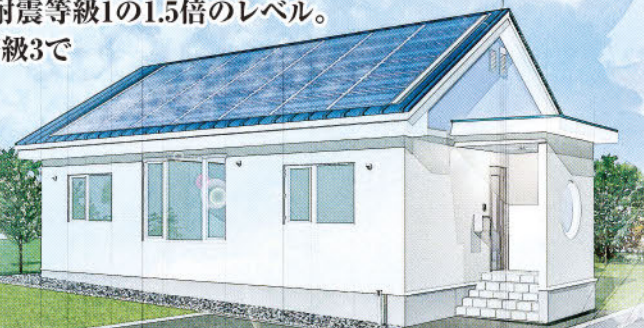
Ⅰ 災害から家族の命を守る! 耐震等級3!!

耐震等級の最高ランクで耐震等級1の1.5倍のレベル。
警察署や消防署は耐震等級3で設計されています。

Ⅱ 災害後も住み 続けられる設備!!

災害時には活躍する太陽光パネル。
停電時でも冷蔵庫が使えます!
携帯電話充電・テレビも見えます。

災害時に活躍するエコキュート。
停電や断水の時でも貯蔵タンク内の水やお湯は生活用水として使用する事が出来ます!



【面積】
●敷地面積:240.12㎡(72.63坪) ●延床面積:81.00㎡(24.50坪)
【概要】
●工法:木造枠組壁工法(2×4工法)
●外壁:外壁70mmカネライト外壁+89mmGW充填・天井ブローイング500mm
●換気:第3種24時間換気システム
●暖房:寒冷地エアコン+電気パネルヒーター
●給湯:エコキュートフルオート370L

特典① ご来場者 特典 特典②

初回ご来場でアンケートにお答え頂いた方
QUOカード(3,000円分)

家具の長谷川 **特別御優待券**
スイートデコレーションしらかば店様

公式HP・SNS
随時更新中



オザワホーム
公式HP



ハグハウス
公式HP



オザワホーム
Instagram



昭和41年創業 一級建築士事務所・日本2×4協会会員

〒080-2459 帯広市西19条北1丁目6-11

TEL (0155) 58-1188 FAX (0155) 58-1088



0120-69-0221

家づくり役立つオザワホームBLOG更新中

オザワホーム帯広

株式会社 小澤建設 建設業許可・北海道知事(特-4)第01308号 宅地建物取引業・北海道知事免許十勝(3)第698号