

■帯広市・新谷さん宅 夫婦、犬1匹 ■設計・施工／(株)総合設計 ■完成日／2023年12月



土間コンクリート仕上げのオシャレな店舗スペース



白い外壁が高級感を醸し出す。直線的なデザインの中、店舗部分の三角屋根がアクセント



1階はリビングとキッチンのみ、バスルームや洗濯室、洗面台などのユーティリティは2階に集約している



モデルは沖縄のリゾートホテル
白を基調にスタイリッシュな空間



卓未さん(33)、沙季さん(29)

**希望通りの立地条件
将来を見据えた店舗兼住宅**

市内の美容室にスタイリストとして勤務する夫の卓未さんが、いずれは独立し自分の店を持ちたいと、まずは土地探しをはじめたのが2022年の12月ごろ。親族が勤務する総合設計に相談したところ、角地で駐車場も十分に確保できる土地が見つかり、とんとん拍子で店舗兼住宅の新築が進んでいった。

1階部分は店舗とリビングの間に大きく玄関を配置。お店に生活音が響かないようにと工夫した間取りだが、「玄関は家の顔。玄関だけで完結する訪問者のことも考えて見栄えも重視しました」と妻の沙季さん。湿度調整や消臭効果がある壁材を視覚的に配置したおしゃれな空間だ。

**暖房費の節約に成功
愛犬を迎え快適な住空間に**

「初めは何か手を付けていいのかわからず不安がっぱいでした」と沙季さん。SNSでたくさんさんの事例を見て、担当者の力も借りながらイメージをまとめた。最終的には2人が新婚旅行で訪れた沖縄のリゾートホテルがお手本になり、建築中も現場に足を運び、家族の幸せな暮らしを願いながら工事を見守った。

床下暖房のダクトレス全館空調エコブレス工法を採用し、冬の暖房費はマンション生活の時より減少。暖房器具が部屋になく広々しているところもお気に入りだ。念願の犬との生活も始まり、快適な生活を楽しんでいる。

4/27.28.29 NEW モデルハウス OPEN !
AM10:00 ~ PM 5:00



NEW 帯広 西19南2

NATURAL MODERN
ハンドメイドタッチの柔らかインテリア

補助金対象
子育てエコホーム
支援事業
80万円

販売中 2,798 (税込) 万円

※完成予想イメージです

会場：帯広市西19条南2丁目21-8

【分譲概要】 ■所在地：帯広市西19条南2丁目21-8 ■確認申請番号：SKK20233309号 ■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■宅地面積：192.20㎡(約58.14坪) ■延床面積：96.88㎡(約29.30坪) ■交通：バス停徒歩3分(柏西台橋 停) ■教育：広陽小学校：800m(徒歩10分)・西陵中学校：450m(徒歩6分) ■道路：北側幅員8.0m ■設備概要：上下水道・電気・都市ガス ■販売戸数：1戸 ■販売価格：2,798万円(税込) ■完成年月/令和6年4月 ■広告有効期限/令和6年12月末日

NEW 帯広 西21南2

MONOTONE STYLE
モノトーンスタイル

補助金対象
子育てエコホーム
支援事業
80万円

販売中 2,888 (税込) 万円

会場：帯広市西21条南2丁目3-148

【分譲概要】 ■所在地：帯広市西21条南2丁目3-148 ■確認申請番号：SKK202333097号 ■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■宅地面積：163.62㎡(49.49坪) ■延床面積：91.16㎡(27.57坪) ■交通：バス停徒歩1分(十勝バス 西21条局前 停) ■教育：開西小学校：700m(徒歩9分)・緑園中学校：1300m(徒歩17分) ■道路：北側幅員8.0m ■設備概要：上下水道・電気・都市ガス ■販売戸数：1戸 ■販売価格：2,888万円(税込) ■完成年月/令和6年4月 ■広告有効期限/令和6年12月末日

GW(4/30 ~ 5/6) 期間は予約で見学できます!

↓予約はコチラ↓

総合設計 帯広市西4条南37丁目1
TEL:0155-47-3000

総合設計 帯広

検索

